Commune de SURGERES

Lotissement Le Châtelet

SCHEMA DES CLOTURES

Pour favoriser la circulation de la petite faune entre les jardins, il est exigé de créer au minimum une ouverture d'au moins 10cm x 10cm dans le bas des clôtures sur chaque limite séparative des lots.

Dossier: 121129-PA

Document annexé au règlement du lotissement

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres devront être intégrés dans un muret ou un encadrement bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1.20 m

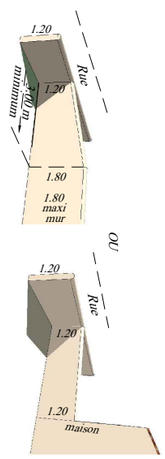
Clôture non obligatoire.
Possibilité de clore par un mur à bord arrondi en maçonnerie enduite d'une hauteur de 1,20m.

- mur en maçonnerie enduite d'une hauteur de 1,60m maximum.
ou
- murette surmontée d'une grille à barreaudage simple, d'une barrière assurant une transparence , le tout d'une hauteur de 1,60m maximum.

Clôtures végétales, constituées par des haies d'essences locales doublées ou non d'une grille ou d'un grillage de couleur foncée dans la gamme des gris anthracite. Une assise maçonnée de 0.20 de hauteur maximale est autorisée. La Hauteur des clôtures ne peut excéder 1.80m.

Haie plantée par le lotisseur doublée ou non d'une grille ou d'un grillage de couleur foncée dans la gamme des gris anthracite. Une assise maçonnée de 0.20 de hauteur maximale est autorisée. La Hauteur des clôtures ne peut excéder 1.80m.

- mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci dessous)
ou
- grillage d'une hauteur maximum de 1.80m,
ou
- clôture végétale doublée ou non d'un grillage, l'ensemble ne dépassant pas une hauteur de 1.80 m



Département de la Charente-Maritime

Commune de SURGERES

Rue du 19 mars 1962

Chemin de la Perche

Lotissement Le Châtelet

Plan de bornage et de vente

Lot n° 36

Cadastré : ZR n° 413

Surface : 368 m²

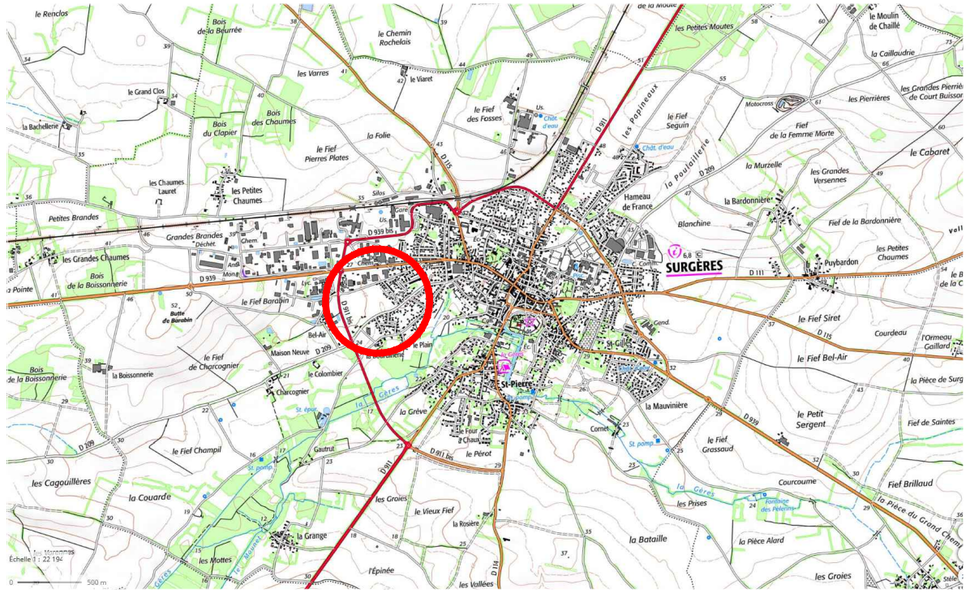
SHON : 200 m²

Permis d'aménager n° PA 17.434.22.A0002 délivré le 25 juillet 2022.

Modificatif 1 délivré le 03 juillet 2023.

Modificatif 2 délivré le 28 septembre 2023.

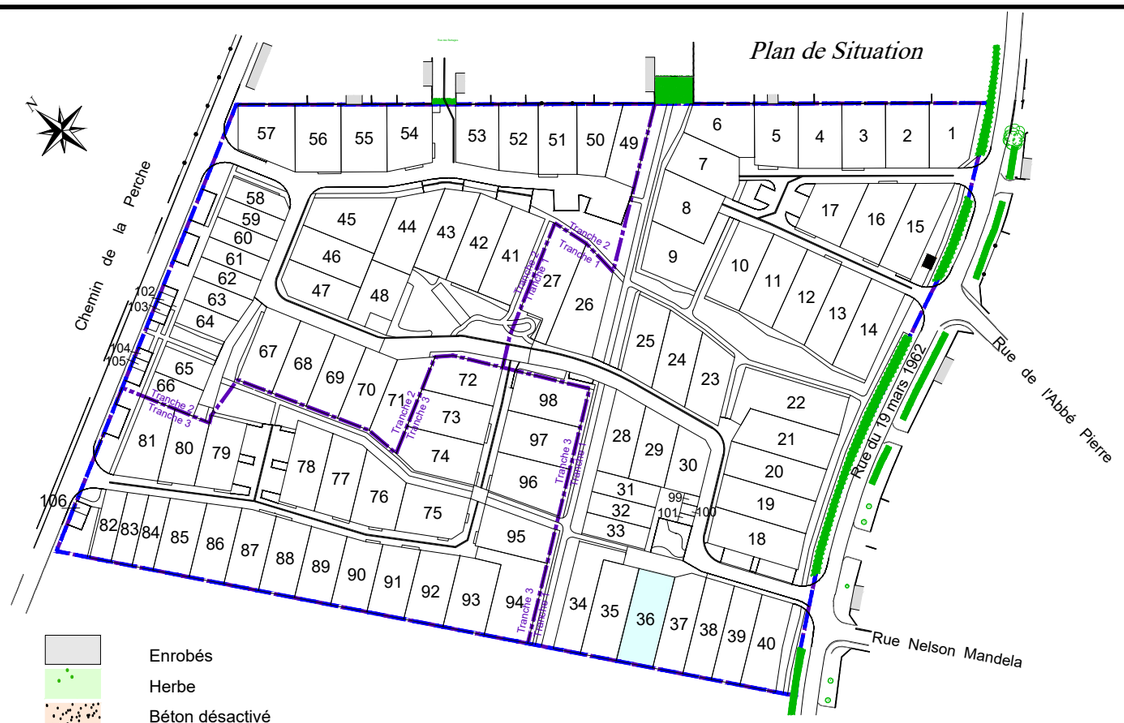
Plan de situation



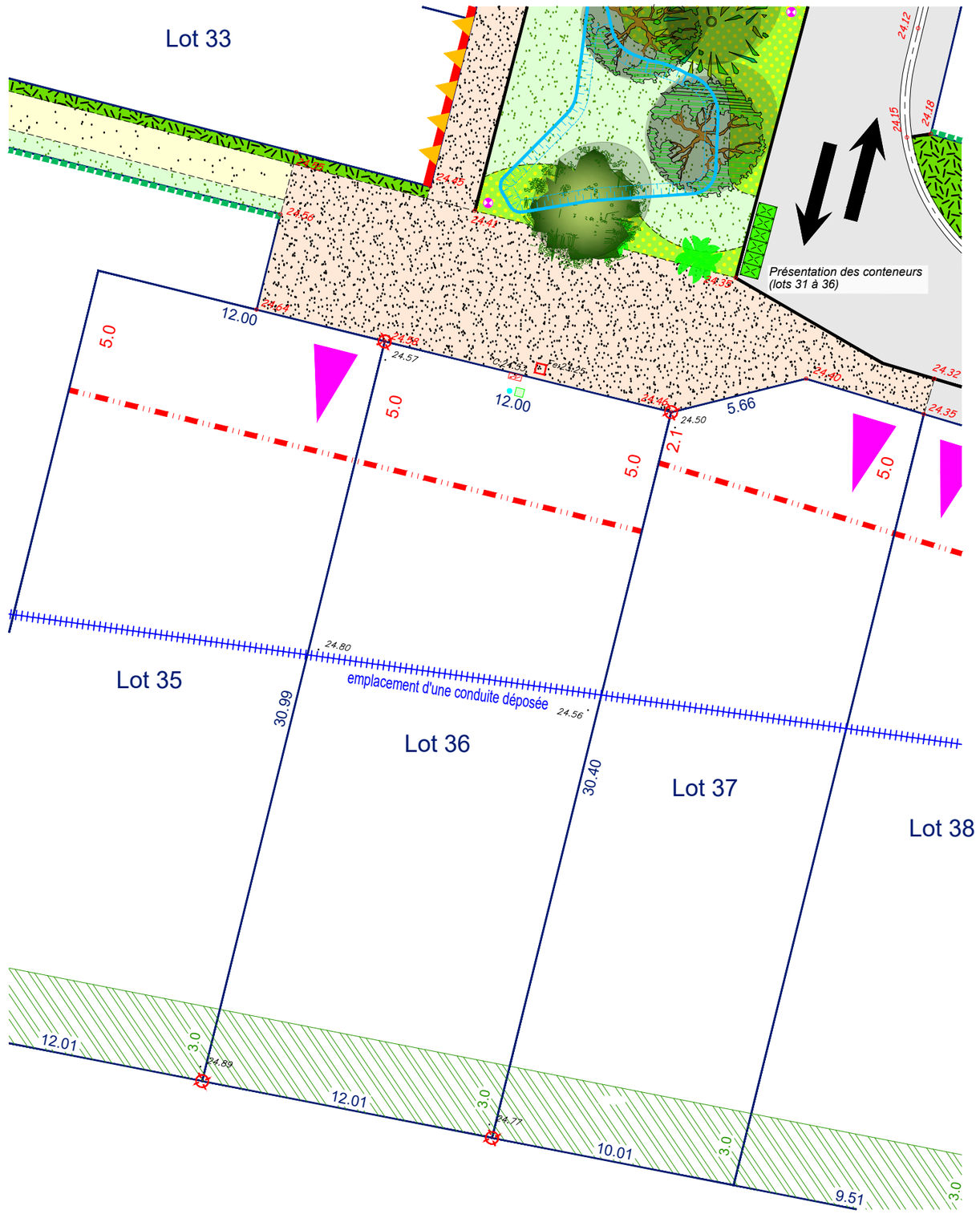
Maître d'Ouvrage	Architecte Urbaniste :	Géomètre Expert
GPM IMMOBILIER Avenue des Fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER Tél : 05.46.37.03.00 *E-mail : contact@gpm-immobilier.com*	G.H.E.C.O. Urbanisme 13 bis, rue Buffeterie 17000 LA ROCHELLE Tél: 05.46.41.01.92 *E-mail: gheco@wanadoo.fr*	S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES 54, Rue de Vaugouin 17000 LA ROCHELLE Tél : 05.46.43.33.48 *E-mail:geometres@bcge17.com*

Dessiné le 13 septembre 2022 _ complété le 16 octobre 2023

Dossier : 121129



Echelle : 1/200



- Enrobés
- Herbe
- Béton désactivé
- Stabilisé calcaire
- Revêtement de stationnement végétalisé
- Accès véhicule interdit
- Accès véhicule au lot - Position obligatoire
- R.D.C — Construction limitée à un rez-de-chaussée
- Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 2/3 du linéaire la façade de la construction principale
- Ligne d'accrochage obligatoire d'une construction
- Angle d'accrochage obligatoire de la façade de la construction principale
- Ligne de retrait maximal de la façade de présentation sur la rue de la construction principale
- Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface
- Zone inconstructible
- **Lot stationnement** Inconstructible rattaché au lot x - réalisé en enrobés
- Espace à dominante végétale sur une largeur de 3m
- Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité
- Limite PLUih
- Périmètre du lotissement
- Tranche du lotissement
- Massifs arbustifs
- Haie à planter par le lotisseur
- Massifs décoratifs (position à adopter en fonction des accès)
- Arbres à planter (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, poirier fleur, saule blanc ...)
- Haie existante
- Candélabre (positionné à titre indicatif)
- S. — Place de stationnement
- Place de stationnement PMR
- Emplacement de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte. Position et dimension à adapter au fonctionnement
- Lampadaire existant
- Bassin ou noue
- Fe:13.30 — Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
- Arrivée Eau Potable
- Coffret EDF
- Boitier de branchement Télécom
- Banc
- 24.50 — Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)
- 24.50 — Altitude projet (donnée à titre indicatif)
- Sens de circulation
- Borne en bois
- Borne OGE implantée
- Borne OGE existante

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)